



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 апреля 2016 г. № 146-п

Об утверждении основной части проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Жирновск – Рудня – Вязовка – Михайловка – Кумылженская – Вешенская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) к х.Малый Орешкин в городском округе город Михайловка Волгоградской области"

В соответствии с частью 14 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить:

основную часть проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Жирновск – Рудня – Вязовка – Михайловка – Кумылженская – Вешенская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) к х.Малый Орешкин в городском округе город Михайловка Волгоградской области" согласно приложению 1;

проект межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Жирновск – Рудня – Вязовка – Михайловка – Кумылженская – Вешенская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) к х.Малый Орешкин в городском округе город Михайловка Волгоградской области" согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Волгоградской области



А.И.Бочаров

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 11 апреля 2016 г. № 146-п

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Жирновск – Рудня – Вязовка – Михайловка – Кумылженская – Вешенская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) к х.Малый Орешкин в городском округе город Михайловка Волгоградской области"

I. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Жирновск – Рудня – Вязовка – Михайловка – Кумылженская – Вешенская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) к х.Малый Орешкин в городском округе город Михайловка Волгоградской области" (далее именуется – проект) подготовлен в соответствии:

- с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- с постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- с постановлением Администрации Волгоградской области от 14 сентября 2009 г. № 337-п "Об утверждении Схемы территориального планирования Волгоградской области";
- с постановлением Правительства Волгоградской области от 29 ноября 2013 г. № 681-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года";
- с приказом комитета строительства Волгоградской области от 05 августа 2015 г. № 470-ОД "О подготовке документации по планировке территории";
- с решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 20 февраля 2015 г. № 956 "Об утверждении Генерального плана городского округа город Михайловка Волгоградской области";

с решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12 апреля 2013 г. № 795 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области".

Проект разработан для территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, предназначенной для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Жирновск – Рудня – Вязовка – Михайловка – Кумылженская – Вешенская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) к х.Малый Орешкин в городском округе город Михайловка Волгоградской области" в границах линий, соединяющих поворотные точки со следующими координатами:

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
1	546372.72	323865.32
2	546367.39	323862.14
3	546316.15	323925.96
4	546078.12	324222.37
5	546021.70	324292.62
6	545995.79	324320.11
7	545967.11	324344.70
8	545936.00	324366.11
9	545902.79	324384.11
10	545728.39	324461.44
11	545703.06	324475.24
12	545678.93	324491.03
13	545656.15	324508.72
14	545634.87	324528.19
15	545501.06	324672.28
16	545483.48	324655.94
17	545502.97	324635.00
18	545617.96	324511.13
19	545640.68	324490.37
20	545664.99	324471.50
21	545690.74	324454.64
22	545717.75	324439.90
23	545892.49	324362.42
24	545923.46	324345.64
25	545952.48	324325.68
26	545979.22	324302.74
27	546003.38	324277.11
28	546346.04	323850.41

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
29	546342.75	323845.33
30	546345.42	323841.63
31	546374.65	323862.65
1	546372.72	323865.32

2. Цель разработки проекта

Цель разработки проекта – размещение объекта "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Жирновск – Рудня – Вязовка – Михайловка – Кумылженская – Вешенская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) к х.Малый Орешкин в городском округе город Михайловка Волгоградской области", являющегося линейным объектом транспортной инфраструктуры регионального значения (далее именуется – объект транспортной инфраструктуры), необходимого для обеспечения устойчивого развития территории.

3. Основные задачи проекта

3.1. Установление границ зон планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры.

3.2. Обеспечение устойчивого развития территории.

3.3. Установление и упорядочение границы отвода земельного участка для размещения объекта транспортной инфраструктуры.

4. Сведения о планируемом объекте транспортной инфраструктуры

Объект транспортной инфраструктуры располагается на участке от съезда автомобильной дороги "Жирновск – Рудня – Вязовка – Михайловка – Кумылженская – Вешенская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) до х.Малый Орешкин и проходит по территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

В границах зоны планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры отсутствуют территории объектов культурного наследия.

Основные планировочные показатели приведены в приложении 1 к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Жирновск – Рудня – Вязовка – Михайловка – Кумылженская – Вешенская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) к х.Малый Орешкин в городском округе город Михайловка Волгоградской области".

Основные характеристики объекта транспортной инфраструктуры приведены в приложении 2 к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Жирновск – Рудня – Вязовка – Михайловка – Кумылженская – Вешенская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) к х.Малый Орешкин в городском округе город Михайловка Волгоградской области". Объект транспортной инфраструктуры предполагается к размещению полностью в границах красных линий, соединяющих поворотные точки со следующими координатами:

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
1	546372.72	323865.32
2	546367.39	323862.14
3	546316.15	323925.96
4	546078.12	324222.37
5	546021.70	324292.62
6	545995.79	324320.11
7	545967.11	324344.70
8	545936.00	324366.11
9	545902.79	324384.11
10	545728.39	324461.44
11	545703.06	324475.24
12	545678.93	324491.03
13	545656.15	324508.72
14	545634.87	324528.19
15	545501.06	324672.28
16	545483.48	324655.94
17	545502.97	324635.00
18	545617.96	324511.13
19	545640.68	324490.37
20	545664.99	324471.50
21	545690.74	324454.64
22	545717.75	324439.90
23	545892.49	324362.42
24	545923.46	324345.64
25	545952.48	324325.68
26	545979.22	324302.74
27	546003.38	324277.11
28	546346.04	323850.41
29	546342.75	323845.33

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
30	546345.42	323841.63
31	546374.65	323862.65
1	546372.72	323865.32

II. Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории приведен в приложении 3 к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Жирновск – Рудня – Вязовка – Михайловка – Кумылженская – Вешенская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) к х.Малый Орешкин в городском округе город Михайловка Волгоградской области".

Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области



В.В.Лихачев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Жирновск – Рудня – Вязовка – Михайловка – Кумылженская – Вешенская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) к х.Малый Орешкин в городском округе город Михайловка Волгоградской области"

ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Жирновск – Рудня – Вязовка – Михайловка – Кумылженская – Вешенская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) к х.Малый Орешкин в городском округе город Михайловка Волгоградской области"

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3	4
1.	Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объекта	гектаров	2,9045
2.	Площадь планируемой территории для размещения объекта	гектаров	2,9045
3.	Протяженность объекта в границах планируемой территории	километров	1,208

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Жирновск – Рудня – Вязовка – Михайловка – Кумылженская – Вешенская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) к х.Малый Орешкин в городском округе город Михайловка Волгоградской области"

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Жирновск – Рудня – Вязовка – Михайловка – Кумылженская – Вешенская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) к х.Малый Орешкин в городском округе город Михайловка Волгоградской области"

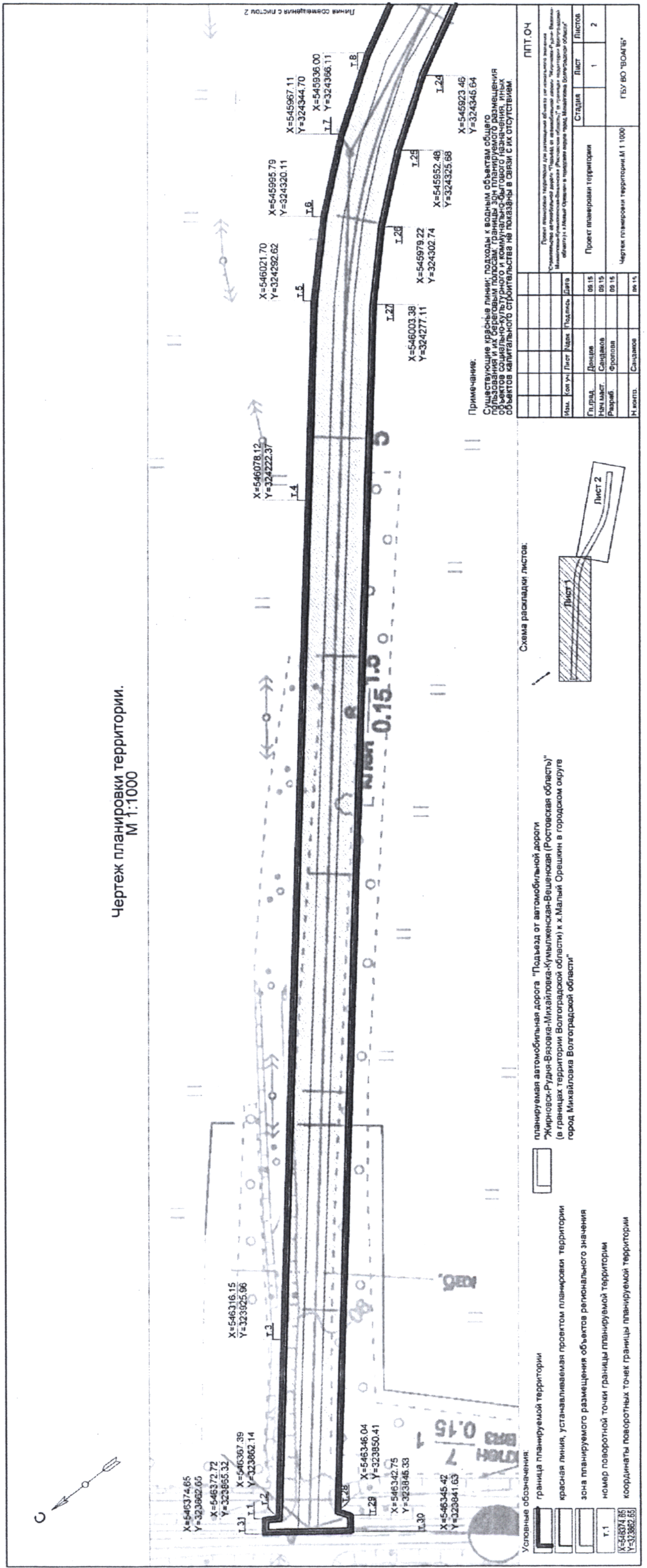
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3	4
1.	Протяженность	километров	1,208
2.	Техническая категория (по СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги")	категория	IV
3.	Основная расчетная скорость движения	километров в час	80
4.	Радиус кривизны	метров	300
5.	Ширина земляного полотна	метров	10
6.	Ширина проезжей части	метров	6
7.	Число полос движения	штук	2
8.	Расчетная интенсивность движения	приведенных единиц в сутки	200–2000

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

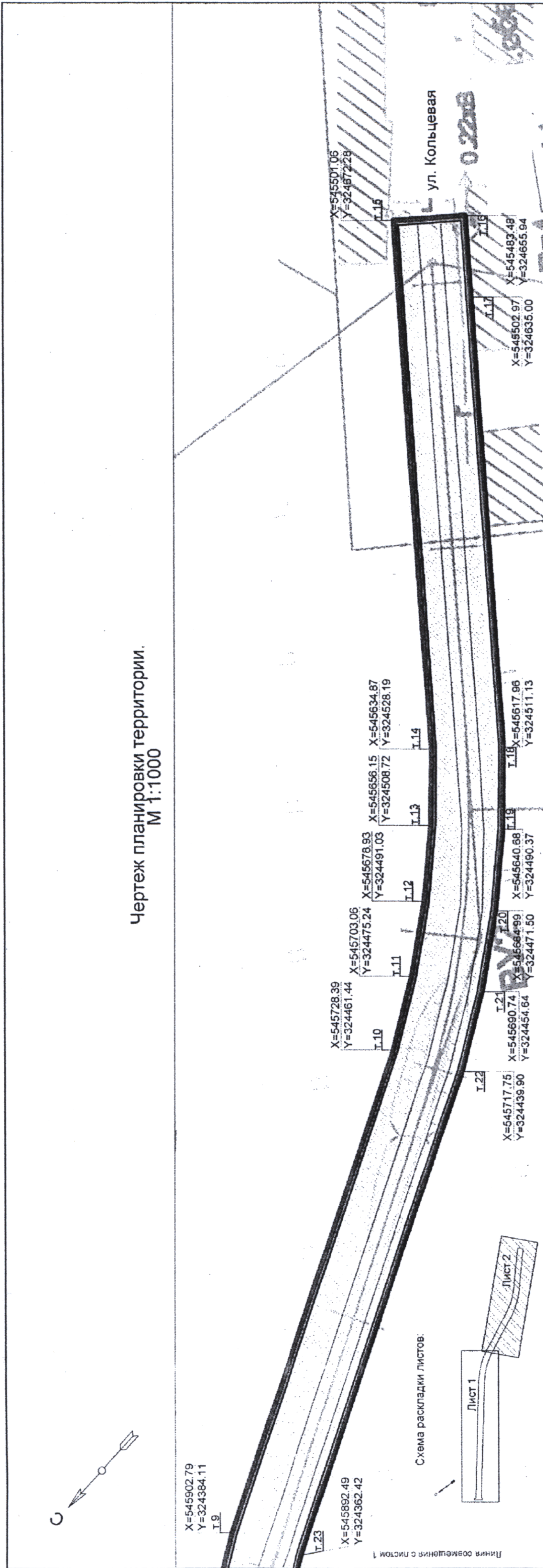
к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги – Рудня – Вязовка – Михайловка – Кумылженская – Вешенская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) к х.Малый Орешкин в городском округе город Михайловка Волгоградской области"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги – Рудня – Вязовка – Михайловка – Кумылженская – Вешенская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) к х.Малый Орешкин в городском округе Михайловка Волгоградской области"



Чертеж планировки территории.
М 1:1000



Примечание:

Существующие красные линии, подходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства не показаны в связи с их отсутствием.

- Условные обозначения:
- граница планируемой территории
 - красная линия, устанавливаемая проектом планировки территории
 - зона планируемого размещения объектов регионального значения
 - номер поворотной точки границы планируемой территории
 - координаты поворотных точек границы планируемой территории
- X=546374.65
 Y=323952.65

планируемая автомобильная дорога "Подъезд от автомобильной дороги "Жирновск-Рудня-Вязовка-Михайловка-Кумылженская-Вешенская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) к х.Малый Орешкин в городском округе город Михайловка Волгоградской области"

Имя	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата
Гл.град.	Донцов			09.15
Нач.мает.	Сандаков			09.15
Разраб.	Фролова			09.15
Н.контр.	Сандаков			09.15

ППТ.04	
Студия	Лист
Проект планировки территории	2
Чертеж планировки территории М 1:1000	
ГБУ ВО "ВОАПБ"	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 11 апреля 2016 г. № 146-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Жирновск – Рудня – Вязовка – Михайловка – Кумылженская – Вешенская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) к х.Малый Орешкин в городском округе город Михайловка Волгоградской области"

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Жирновск – Рудня – Вязовка – Михайловка – Кумылженская – Вешенская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) к х.Малый Орешкин в городском округе город Михайловка Волгоградской области" (далее именуется – проект) подготовлен в соответствии:

с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

с постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

с постановлением Администрации Волгоградской области от 14 сентября 2009 г. № 337-п "Об утверждении Схемы территориального планирования Волгоградской области";

с постановлением Правительства Волгоградской области от 29 ноября 2013 г. № 681-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года";

с приказом комитета строительства Волгоградской области от 05 августа 2015 г. № 470-ОД "О подготовке документации по планировке территории";

с решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 20 февраля 2015 г. № 956 "Об утверждении Генерального плана городского округа город Михайловка Волгоградской области";

с решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12 апреля 2013 г. № 795 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области".

Проект выполнен для незастроенной территории с целью установления границ земельных участков для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Жирновск – Рудня – Вязовка – Михайловка – Кумылженская – Вешенская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) к х.Малый Орешкин

в городском округе город Михайловка Волгоградской области", являющегося линейным объектом транспортной инфраструктуры (далее именуется – объект транспортной инфраструктуры), в границах проектируемых красных линий.

Объект транспортной инфраструктуры располагается на участке от съезда автомобильной дороги "Жирновск – Рудня – Вязовка – Михайловка – Кумылженская – Вешенская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) до х.Малый Орешкин и проходит по территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

В границах зоны планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры отсутствуют территории объектов культурного наследия.

В проекте отражены границы охранной зоны существующих инженерных сетей как зоны с особыми условиями использования территории.

Полоса отвода объекта транспортной инфраструктуры сформирована из земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:1212, границы которого определены в соответствии с кадастровым планом территории по сведениям филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области.

Граница зоны действия публичного сервитута не отражена в связи с отсутствием нормативного правового акта о ее установлении.

Экспликация земельных участков в полосе отвода объекта транспортной инфраструктуры

№ п/п	Кадастровый или условный номер	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель	Площадь земельного участка, кв.метров		
					общая	для постоянного отвода	для временного отвода
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	34:16:000000:1212	автодорога "Подъезд от автодороги "Жирновск – Рудня – Вязовка – Кумылженская – Вешенская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) к х.Малый Орешкин в городском округе г.Михайловка Волгоградской области"	постоянное (бессрочное) пользование 34-34-06/023/2013-335 26.06.2013	комитет транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области, ИНН 3444080684 ОГРН 1023403453072, КПП 344401001	29045 +/- 298	29045 +/- 298	-

Чертеж межевания территории приведен в приложении к настоящему проекту.

Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области



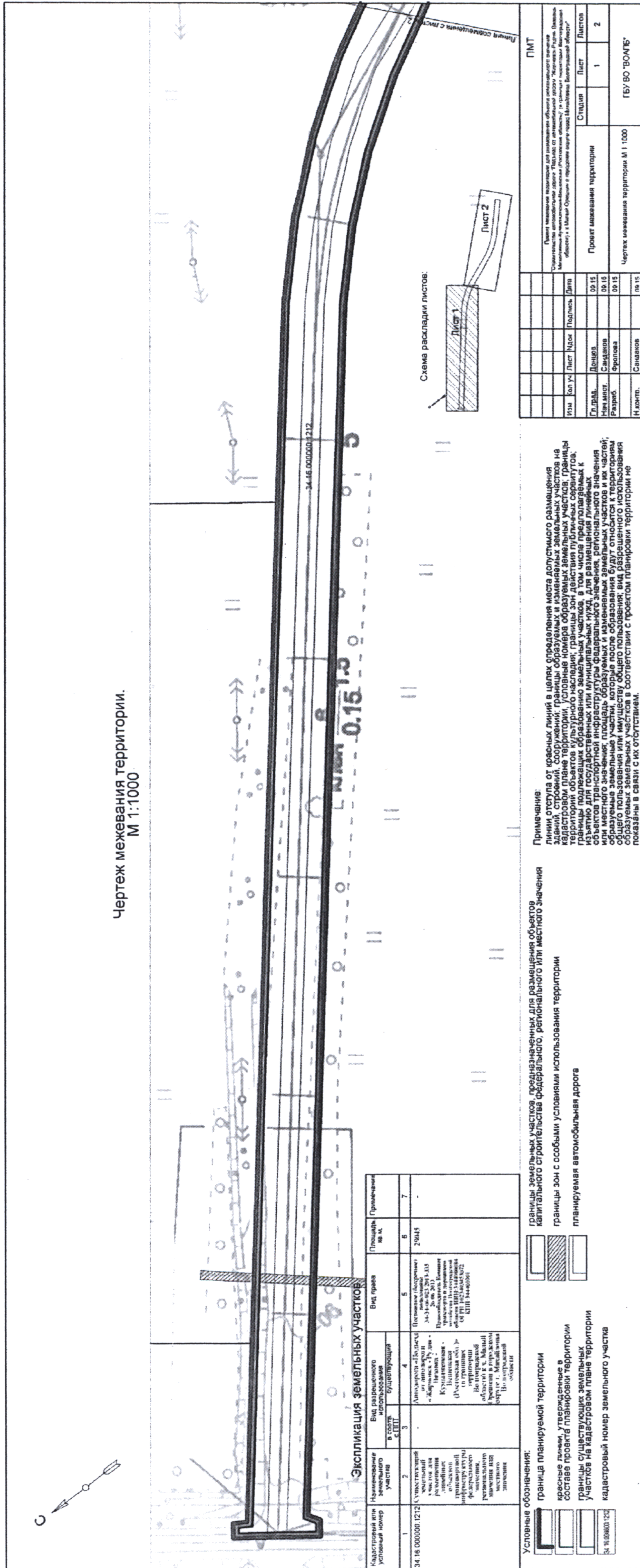
В.В.Лихачев

ПРИЛОЖЕНИЕ

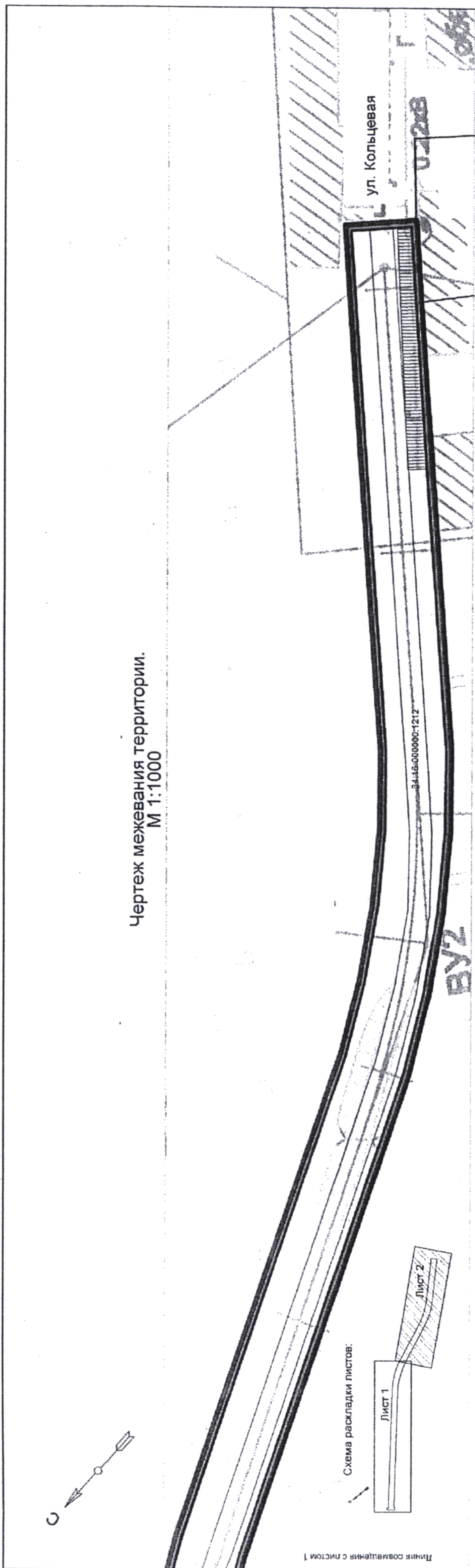
к проекту межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Жирновск – Рудня – Вязовка – Михайловка – Кумылженская – Вешенская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) к х.Малый Орешкин в городском округе город Михайловка Волгоградской области"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Жирновск – Рудня – Вязовка – Михайловка – Кумылженская – Вешенская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) к х.Малый Орешкин в городском округе Михайловка Волгоградской области"



Чертеж межевания территории.
М 1:1000



Примечание:

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, границы территории объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов, границы подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения; площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей образуемые земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществом общего пользования; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории не показаны в связи с их отсутствием.

Экспликация земельных участков

1	2	3	4	5	6	7
34:16:000000-1212	Существующий земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «Жирновский район» Волгоградской области	в соотв. с ППТ	Лицензия «Издательство «Жирновск»» № 011/2013 от 26.06.2013	Ис.пол.инв. (Б.с.с.с.с.с.с.) 34:16:000000-1212-001/2013 от 26.06.2013	2,9045	

Условные обозначения:

- граница планируемой территории
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы существующих земельных участков на кадастровом плане территории
- кадастровый номер земельного участка 34:16:000000-1212
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения
- границы зон с особыми условиями использования территории
- планируемая автомобильная дорога

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата
		Доцков		09.15
		Санданов		09.15
		Фролова		09.15
		Санданов		09.15

Проект межевания территории				Статус	Лист	Листов
Проект межевания территории				2	2	

Проект межевания территории М 1:1000		ГБУ ВО «ВОАГБ»	
--------------------------------------	--	----------------	--